

TROUVEZ VOTRE FUTUR SITE D'IMPLANTATION

Disponibilités immobilières en Littoral Hauts-de-France

COMMUNES CONCERNÉES

Boulogne-sur-Mer
Calais
Craywick/Loon plage
Dunkerque
Gravelines
Saint-Pol-sur-Mer



MISE A JOUR
31 mars 2017



CONTACT
Isméry HENNUYER
i.hennuyer@
littoralhautsdefrance.cci.fr
Laurent VANDEWOESTYNE
l.vandewoestyne@
littoralhautsdefrance.cci.fr

T. 03 21 46 00 23
24 boulevard des Alliés
CS 50199
62104 CALAIS CEDEX

L'ensemble de notre offre en ligne
offreimmo-ccicotedeopale.fr

La CCI Littoral Hauts-de-France met à disposition des entreprises une offre immobilière très complète et diversifiée. Idéalement situés, au cœur de zones d'activités attractives, nos bâtiments, dont certains situés en ZFU*, peuvent accueillir toute entreprise ayant une activité B to B (activités industrielles, de service à l'industrie et/ou tertiaire).

TERRAINS DISPONIBLES

GRAVELINES

▪ ZA LEURETTE

Terrain de 10 000 m² à vendre
=> 20 € HT/m²
Terre-plein de 6 000 m² à louer
=> divisible en lot de 500 m² à 600 m²
à partir de 10 € HT m²/an

CRAYWICK/LOON PLAGE

▪ EUROFRET

SORTIE AUTOROUTE N°53

ZAC Eurofret – Parcelle de 21 000 m²
Vente => 16 €HT/m²

BATIMENTS DISPONIBLES

Atelier à partir de 38 € HT/m²
Bureau à partir de 85 € HT/m²

BOULOGNE-SUR-MER

▪ BUREAUX OUTREAU

Vente

D119 : axe Outreau – Equihen
Bâtiment indépendant composé
de 170 m² SHOB de bureaux
sur 940 m² de terrain

▪ BUREAUX ST PIERRE/STELLA MAR

Location/Vente

Proximité Nausicaà
Bureaux de 355 m²
Bureaux de 250 m²

CALAIS

▪ VILLAGE D'ENTREPRISES

DORET I - ZFU

Location

ZAC Marcel Doret
Site équipé en air comprimé
A5 : 500 m² d'atelier + 90 m² de bureaux
A7 : 250 m² d'atelier + 45 m² de bureaux
A9 : 250 m² d'atelier + 45 m² de bureaux
A10 : 1000 m² d'atelier + 180 m² de bureaux
B9 : 300 m² de bureaux



▪ VILLAGE D'ENTREPRISES

DORET III - ZFU

Location

ZAC Marcel Doret
Circuit disponible pour air comprimé
A1 : 160 m² d'atelier + 60 m² de bureaux



BATIMENTS DISPONIBLES

CALAIS

▪ PEPINIERE D'ENTREPRISES DORET - ZFU

Bureaux de 15 à 50 m² et ateliers de 50 à 75 m²

La pépinière accueille désormais tout type d'entreprises (hors commerces)

Conditions avantageuses pour les créateurs.



DUNKERQUE

▪ HOTEL CONSULAIRE

Avenue de l'Université – Citadelle

Location de bureaux

Surfaces de 13 à 200 m²



GRAVELINES

▪ VILLAGE D'ENTREPRISES LA LEURETTE

Route du développement

Location

A3 : 550 m² d'atelier + 56 m² de bureaux

B1 : 900 m² d'atelier + 80 m² de bureaux

C1 : 40 m² d'atelier



SAINT POL-SUR-MER

▪ VILLAGE D'ENTREPRISES MICHEL NAELS

Rue Watteau

Location

4 bureaux d'environ 50 m²

SALLES DE REUNIONS ET BUREAUX DISPONIBLES A LA LOCATION

BOULOGNE-SUR-MER

▪ AGENCE CCI LITTORAL HAUTS-DE-FRANCE

98, boulevard Gambetta

Location de bureaux

Surface de 7,5 m² (3 personnes)

Location de salles

Surface de 35 à 166 m²

Accès Wifi



CALAIS

▪ ZONE MARCEL DORET

Salle/bureau de 6 personnes à 35 €HT la ½ journée

Salle de 16 personnes à 50 €HT la ½ journée

Accès Wifi

DUNKERQUE

▪ HOTEL CONSULAIRE

Avenue de l'Université – Citadelle

Location de salles de réunions

Surface de 18 à 375 m²

