

TROUVEZ VOTRE FUTUR SITE D'IMPLANTATION

# Disponibilités immobilières en Littoral Hauts-de-France

## COMMUNES CONCERNÉES

Boulogne-sur-Mer  
Calais  
Craywick/Loon plage  
Dunkerque  
Gravelines  
Saint-Pol-sur-Mer



**MISE A JOUR**  
31 mars 2017



**CONTACT**  
Isméry HENNUYER  
i.hennuyer@  
littoralhautsdefrance.cci.fr  
Laurent VANDEWOESTYNE  
l.vandewoestyne@  
littoralhautsdefrance.cci.fr

T. 03 21 46 00 23  
24 boulevard des Alliés  
CS 50199  
62104 CALAIS CEDEX

L'ensemble de notre offre en ligne  
offreimmo-ccicotedeopale.fr

La CCI Littoral Hauts-de-France met à disposition des entreprises une offre immobilière très complète et diversifiée. Idéalement situés, au cœur de zones d'activités attractives, nos bâtiments, dont certains situés en ZFU\*, peuvent accueillir toute entreprise ayant une activité B to B (activités industrielles, de service à l'industrie et/ou tertiaire).

## TERRAINS DISPONIBLES

### GRAVELINES

#### ▪ ZA LEURETTE

Terrain de 10 000 m<sup>2</sup> à vendre  
=> 20 € HT/m<sup>2</sup>  
Terre-plein de 6 000 m<sup>2</sup> à louer  
=> divisible en lot de 500 m<sup>2</sup> à 600 m<sup>2</sup>  
à partir de 10 € HT m<sup>2</sup>/an

### CRAYWICK/LOON PLAGE

#### ▪ EUROFRET

#### SORTIE AUTOROUTE N°53

ZAC Eurofret – Parcelle de 21 000 m<sup>2</sup>  
Vente => 16 €HT/m<sup>2</sup>

## BATIMENTS DISPONIBLES

Atelier à partir de 38 € HT/m<sup>2</sup>  
Bureau à partir de 85 € HT/m<sup>2</sup>

### BOULOGNE-SUR-MER

#### ▪ BUREAUX OUTREAU

#### Vente

D119 : axe Outreau – Equihen  
Bâtiment indépendant composé  
de 170 m<sup>2</sup> SHOB de bureaux  
sur 940 m<sup>2</sup> de terrain

#### ▪ BUREAUX ST PIERRE/STELLA MAR

#### Location/Vente

Proximité Nausicaà  
Bureaux de 355 m<sup>2</sup>  
Bureaux de 250 m<sup>2</sup>

### CALAIS

#### ▪ VILLAGE D'ENTREPRISES

#### DORET I - ZFU

#### Location

ZAC Marcel Doret  
Site équipé en air comprimé  
A5 : 500 m<sup>2</sup> d'atelier + 90 m<sup>2</sup> de bureaux  
A7 : 250 m<sup>2</sup> d'atelier + 45 m<sup>2</sup> de bureaux  
A9 : 250 m<sup>2</sup> d'atelier + 45 m<sup>2</sup> de bureaux  
A10 : 1000 m<sup>2</sup> d'atelier + 180 m<sup>2</sup> de bureaux  
B9 : 300 m<sup>2</sup> de bureaux



#### ▪ VILLAGE D'ENTREPRISES

#### DORET III - ZFU

#### Location

ZAC Marcel Doret  
Circuit disponible pour air comprimé  
A1 : 160 m<sup>2</sup> d'atelier + 60 m<sup>2</sup> de bureaux



## BATIMENTS DISPONIBLES

### CALAIS

#### ▪ PEPINIERE D'ENTREPRISES DORET - ZFU

Bureaux de 15 à 50 m<sup>2</sup> et ateliers de 50 à 75 m<sup>2</sup>

**La pépinière accueille désormais tout type d'entreprises (hors commerces)**

**Conditions avantageuses pour les créateurs.**



### DUNKERQUE

#### ▪ HOTEL CONSULAIRE

Avenue de l'Université – Citadelle

**Location de bureaux**

Surfaces de 13 à 200 m<sup>2</sup>



### GRAVELINES

#### ▪ VILLAGE D'ENTREPRISES LA LEURETTE

Route du développement

**Location**

A3 : 550 m<sup>2</sup> d'atelier + 56 m<sup>2</sup> de bureaux

B1 : 900 m<sup>2</sup> d'atelier + 80 m<sup>2</sup> de bureaux

C1 : 40 m<sup>2</sup> d'atelier



### SAINT POL-SUR-MER

#### ▪ VILLAGE D'ENTREPRISES MICHEL NAELS

Rue Watteau

**Location**

4 bureaux d'environ 50 m<sup>2</sup>

## SALLES DE REUNIONS ET BUREAUX DISPONIBLES A LA LOCATION

### BOULOGNE-SUR-MER

#### ▪ AGENCE CCI LITTORAL HAUTS-DE-FRANCE

98, boulevard Gambetta

**Location de bureaux**

Surface de 7,5 m<sup>2</sup> (3 personnes)

**Location de salles**

Surface de 35 à 166 m<sup>2</sup>

Accès Wifi



### CALAIS

#### ▪ ZONE MARCEL DORET

Salle/bureau de 6 personnes à 35 €HT la ½ journée

Salle de 16 personnes à 50 €HT la ½ journée

Accès Wifi

### DUNKERQUE

#### ▪ HOTEL CONSULAIRE

Avenue de l'Université – Citadelle

**Location de salles de réunions**

Surface de 18 à 375 m<sup>2</sup>

